

## BAULEITER WORKSHOP RECHT

**Termin:** Freitags, 3.11.2023 und 10.11.2023

**Dauer:** jeweils 9-13 Uhr

**Teilnehmeranzahl:** mindestens 10 Personen

**Kosten:** Euro 199,-- p.P. (exkl. USt)

**Ort:** Online via MS Teams

### Über den Workshop

Für die erfolgreiche und mangelfreie Durchführung eines Bauvorhabens ist eine gute technische Ausbildung des Bauleiters essenziell. Neben einer guten technischen Ausbildung sind für die erfolgreiche Abwicklung eines Bauvorhabens aber auch Rechtskenntnisse des verantwortlichen Bauleiters von großer Bedeutung. Schließlich steht hinter jedem Bauvorhaben ein Bauvertrag, indem die Erstellung der Leistung, deren Vergütung, die Abrechnung, die Gewährleistungs- und Haftungsregelungen und vieles mehr festgelegt wird. Auch aufgrund der immer komplexer werdenden Rechtslage nimmt rechtliches Wissen von Bauleitern eine immer zentralere Bedeutung ein.

Ziel des Workshops ist es, einen Überblick über die aktuellen rechtlichen Rahmenbedingungen zu geben und den Teilnehmern dadurch einen neuen (juristischen) Blickwinkel auf den Baustellenalltag einzuräumen. Weiters soll durch die Besprechung und Analyse von Praxisbeispielen aus der Ombudsstelle Fertighaus, auch mit häufigen Fehlern und Fehlinformationen aufgeräumt werden.

### Die Vortragenden

Mag Filip Rosa, MSc studierte Rechtswissenschaften und Immobilienmanagement in Wien und ist Leiter der Ombudsstelle Fertighaus. Nach Stationen bei verschiedenen großen Steuerberatungs- und Wirtschaftsprüfungsunternehmen leitet der promovierte Jurist aktuell den Bereich kaufmännische Projektentwicklung Österreich für einen großen deutschen Immobilienfonds.

Mag Philipp Proske studierte Rechtswissenschaften in Wien und ist als Leiter der Fertighaus Akademie für die Aus- und Weiterbildungsangebote des Österreichischen Fertighausverbands verantwortlich. Zuvor arbeitete der promovierte Jurist und zertifizierte Mediator als Schlichter in der Ombudsstelle Fertighaus, mittlerweile ist er im Immobilien- und Baurechts Team einer großen Wiener Wirtschaftskanzlei tätig.

## **Programm**

### **1. Allgemeines:**

- Öffentlicher Zugang von Gesetzen und Rechtsvorschriften
- Unterscheidung Privates- und Öffentliches Recht

### **2. Privatrecht:**

- Rechtsgrundsätze, Rechtsquellen und AGB
- Vertragstypen (insbesondere Werkvertragsrecht)
- Gewährleistung
- Schadenersatz
- Gehilfenhaftung
- Verzug
- Mehrpersonale Verhältnisse
- ÖNORM B 2310

### **3. Zivilprozessrecht und Beweisführung**

- Allgemeines über das Zivilverfahren in Österreich
- Beweisreglungen der ZPO
- Dokumentation & Beweissicherung

### **4. Öffentliches Recht**

- Baurecht
- Bauarbeitenkoordinationsgesetz

### **5. Streitbeilegung, Fälle aus der Praxis, OGH-Entscheidungen**